

产权交易系统网络竞价 竞买人操作手册

一、注册账号

(一) 打开广东省公共资源交易平台门户网站 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>)。点击右上角【登录】按钮，跳转至广东省统一身份认证平台页面进行注册或者登录操作。



(二) 注册个人/法人账号 (已有账号, 跳过此步骤)

在统一身份认证平台登录首页, 选择【账号密码】。在账号密码登录页面点击【立即注册】。进入注册页面, 根据是否为个人或者法人身份选择「个人注册」/「法人注册」后, 进入注册填报页面进行填报及核验。

举例(个人注册为例, 法人注册也类似): (1) 输入基本信息: 按照页面中的要求输入账户信息、证件信息、联系方式, 并勾选相关服务协议后, 点击【下一步】; (2) 实名核验: 出现实名核验的页面, 用户可根据需要选择不同的方式进行核验, 核验完成或者不进行核验直接点击“下一步”; (3) 注册完成: 账号注册成功, 并会以短信的方式将注册的账号告知用户。





广东省统一身份认证平台

注册

[用户帮助](#) | [已有账号？请登录](#)

个人注册

法人注册

1

2

3

输入基础信息

实名核验

注册完成

账号信息

个人登录账号 *

请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码 *

请输入8~20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 *

请再次输入密码

证件信息

(注意：未申领身份证的用户请勿选择“身份证”，否则会核验不通过)



小程序码超时失效
点击刷新

推荐使用 微信 扫码快速注册



注意说明

1. 注册个人账号只能办理个人事项，注册法人账号只能办理法人事项

（三）登录门户网站

统一身份认证平台支持多种登录方式，其中个人和法人分别支持的登录方式为：

（1）个人登录方式：

微信扫一扫-粤省事小程序

账号密码

网银证书

CA 证书

电子社保卡

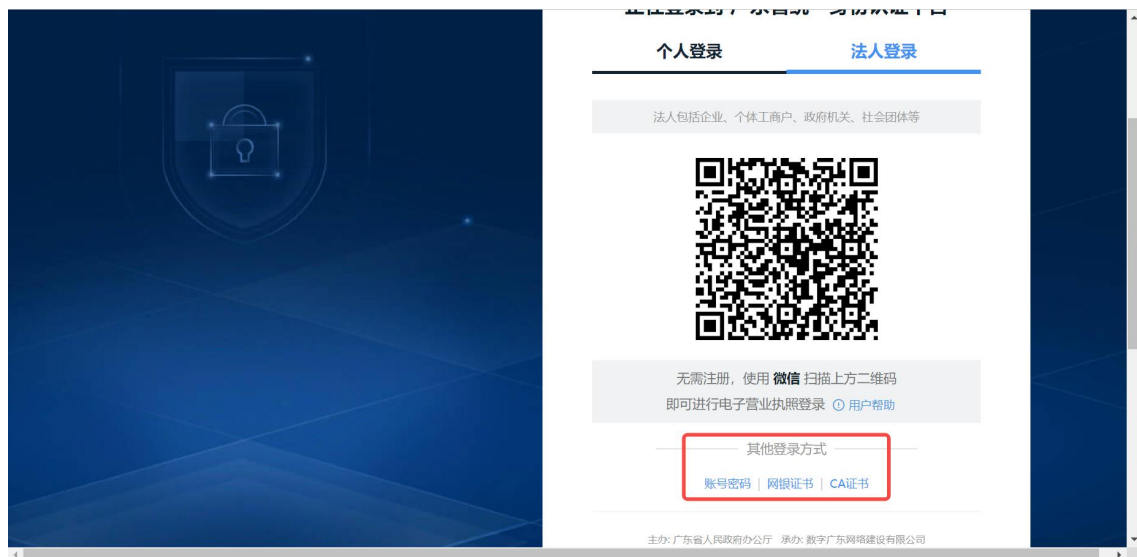
（2）法人登录方式：

微信扫一扫-电子营业执照

账号密码

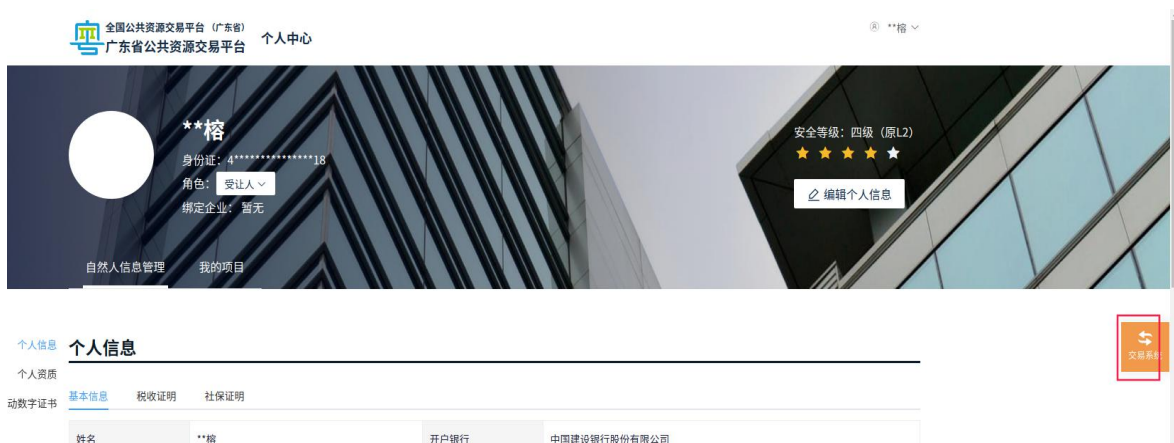
网银证书

CA 证书



二、进入珠海市公共资源交易系统

(一) 登陆广东省公共资源交易平台后点击右侧交易系统按钮进入交易系统选择界面。



(二) 地市选择珠海市，点击进入珠海市公共资源交易系统



(三) 进入完善信息界面



(四) 填写用户信息（自然人与法人单位相同操作）

1. 用户点击页面左侧“企业信息修改”按钮，然后勾选国有资产产权交易对应类别，并填写用户信息。



2.在“基本信息”界面中完善用户信息后，点击左上方“银行账号”，填写至少一个账号，是否基本账号须勾选“是”，填写完成后提交到交易中心审核。

企业编号：010491 企业名称：zxc企业

1 基本信息

基本信息
企业资质
银行账号
专业技术人员
提交审核

开户银行： 银行账号： 检索

当前银行账号

序号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	操作
1 共 0 页 10 无数据显示					

新增

开户银行： 银行账号： 检索

待审核银行账号

序号	修改前银行账号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	修改类型	操作
1 共 0 页 10 无数据显示							

银行信息

* 银行账号 621700309000748 ✓

* 开户银行名称 建设银行

* 是否基本账号: ☐ 否 ☒ 是

开户证明扫描件

开户证明扫描件 添加文件

1 共 1 页 10 1-1 共 1 条

新增

待审核银行账号

序号	修改前银行账号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	修改类型	操作
1 共 0 页 10 无数据显示							

撤销 修改省基本信息 同步省基本信息 保存 提交审核 关闭

3.变更用户信息（若无变更则直接跳过此步骤）

用户如需对信息进行变更操作可按下图变更键进行修改，修改完成后提交审核。

珠海市公共资源交易中心

ZXC企业 企业库

主体库-企业注册

企业信息修改

序号	企业编号	社会信用代码/其他	企业名称	公示时间	操作
1	010491	ZXC0000000000000000	zxc企业		编辑

1 共 1 页 10 1-1 共 1 条

填写企业信息

三、线上报名

(一) 登录系统，进入产权系统操作界面，点击左侧导航栏中的【公告大厅】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目，点击操作栏中的  按钮，进入报名页面。


珠海市公共资源交易中心
Zhuhai Public Resources Trading Center

欢迎您, 卢比奥 退出系统

珠海市公共资源交易服务平台

通过账号绑定, 实现一个账号办理多种业务

企业信息管理

进入平台

企业库服务地图

土地房产矿业权

委托方开通指引; 竞买人开通指引;

进入系统

国有资产产权交易

招标代理、投标人、委托方和竞买人开通指引;

进入系统

建设工程招标备案

招标代理; 招标人; 投标人;

进入系统


珠海市公共资源交易中心

珠海产权系统 (新)
产权/土地会员中心
珠海产权系统
更多

产权委托方
产权竞买方
产权招标代理

项目管理

交易公告

公告大厅

报名管理

新竞价相关

公告大厅

项目编号或公告名称

项目类型

全部

检索

序号	项目编号	公告名称	项目类别	交易方式	报名截止时间	提交日期	是否报名	操作
1	2000537C	珠海公交集团物业管理分公司公...	资产转让出租	网络竞价	2021-01-19 17:0...	2020-12-22 09:2...	申请竞买	
2	2000548C	海直公司医疗废物转运车采购项...	物资服务采购	公开招标	2021-01-07 10:0...	2020-12-18 15:0...	申请竞买	
3	2000544C	珠海格力置业股份有限公司部分...	资产转让出租	网络竞价	2021-01-04 17:0...	2020-12-18 14:0...	申请竞买	
4	2000547C	融创云水观塘花园 (地块五A区域...	资产转让出租	网络竞价	2020-12-31 17:0...	2020-12-18 11:4...	申请竞买	
5	2000542C	珠海市香洲区吉大景山路166号物...	资产转让出租	网络竞价	2021-01-07 17:0...	2020-12-18 11:4...	申请竞买	
6	2000541C	珠海市前山翠苑一街3号招租	资产转让出租	网络竞价	2021-01-07 17:0...	2020-12-18 11:4...	申请竞买	

(二) 查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面上方的“报名”按钮，进入报名环节。

项目管理

交易公告

公告大厅

报名管理

个人竞价室

原佳能北岭工业区用地部分政府资产报废处置一批

报名

→ 点击报名

项目名称	原佳能北岭工业区用地部分政府资产报废处置一批	项目编号	1600185C
转让（委托）方		转让（委托）方联系方式	3268615
公告开始日期	2016年12月08日	公告截止日期	2016年12月19日
批准机构		交易方式	网络竞价
转让（委托方）所属地	市属	项目（标的意向）	转让
所属厅	综合厅	厅名称	综合厅

标的信息详情

序号	交易编号	标的名称	限时报价开始时间	项目（标的概况）
1	1600185C001	原佳能北岭工业区用地部分政府资产报废处置一批	2016年12月20日10时00分	查看

（三）选择报名标的，可多选，点击“下一步”按钮。

产权交易系统

产权交易代理

选择报名标的

×

☐	序号	交易编号	标的名称	是否具有优先购买权	优先权等级
☒	1	2000530C001	报废机器设备、建（构）筑物...	无	无

（四）在竞买人信息填写页面，完成报名信息填写以及相关附件的上传（代理人信息非必填，如项目要求提交报名资料在报名资料上传端口上传），点击“提交”按钮。

(五) 报名完成后点击报名管理可查看报名审核情况。

产权竞买方									
项目管理 交易公告 报名管理 递交及查询保证金 新竞价相关 报名审核反馈									
项目编号或项目名称							审核状态	全部	检索
序号	项目编号	项目名称	项目类别	交易方式	报名截止时间	提交日期	重新报名 审核状态	查看不通过原因 操作	
1	2300037C-2	珠海市体育中心...	资产转让出租	网络竞价	2023-05-10 17:0...	2023-04-26 17:3...	不通过		
2	2300037C-1	珠海市体育中心...	资产转让出租	网络竞价	2023-03-22 17:0...	2023-03-14 09:5...	不通过		
3	2300084C	珠海市香洲区打...	其他	网络竞价	2023-03-27 17:0...	2023-03-14 09:4...	通过		
4	2200495C	珠海正方资产运...	资产转让出租	网络竞价	2022-11-23 17:0...	2022-11-14 17:1...	通过		
5	2200362C	珠海正方资产运...	资产转让出租	网络竞价	2022-08-29 17:0...	2022-08-18 09:5...	通过		
1 共 1 页 10							1-5 共 5 条		

四、缴纳竞价保证金

(一) 申请子账号

1. 报名信息审核通过后，下一个操作节点将开启（间隔时间为 10 分钟）。点击“递交及查询保证金”进入资金结算管理系统：



2.在界面中点击“递交及查询保证金（产权）”，找到拟参与标的点击进入申请收款账号界面。（竞买人参与项目的每一个标的都有唯一对应的子账号，竞买人必须按照标的子账号缴纳保证金，缴纳方式仅限网银或柜台转账，不能代缴（竞买人与缴款人须为同一人），不接受现金缴款）如下图所示：



3. 选择生成缴纳保证金子账号的银行（该银行为交易中心收款银行），完成后点击“下一步”。如下图所示：



(二) 缴纳竞价保证金

1. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息，竞买人可自行选择己方银行转账，点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：



2. 完成线下汇款后，再次进入资金管理系统，点击左侧导航栏中的“递交及查询保证金（产权）”，可查看到该项目的保证金状态。（竞买人须确保在保证金截止时间前缴纳状态显示“缴纳成功”）如下图所示：

缴纳状态: 全部 ▼		项目名称	项目编号	检索	
序号	项目编号	项目名称	保证金金额(元)	缴纳状态	操作
1	1500053C002	标底1	1.00	缴纳成功	
2	1500036C002	1010-2	2,222.00	未缴纳	
3	1500036C001	1010-1	2,222.00	未缴纳	
« < 1 共 1 页 > » 10 ▼ 1 - 3 共 3 条					

3. 点击操作栏中的  按钮，可查看保证金缴纳明细。如下图所示：

刷新						
保证金缴纳明细						
项目编号: 1500053C002 项目名称: 标底1 保证金开户单位: 珠海市公共资源交易中心 保证金开户行: 广联达银行北京总行 缴纳保证金账户: 9555 5001 0125 7876 -C117 保证金递交截止时间: 1.00元 有效缴纳金额: 1.00元						
序号	流水号	付款账号	付款金额	到账时间	状态	备注
1	1444877499853	190	1.00	2015-10-15 10:51:39	有效	

五、竞价

确认竞价保证金缴纳成功后进入“新竞价相关—”“我的标的”，点击相应标的进入竞价界面进行报价，相关报价记录可在右上方“出价历史”处查询，带有“我”的标注报价为竞买人本人报价。（注：1.必须报价才能成交，如无人报价本项目流标。2.第一个报价的竞买人可以报交易底价。3.标的限时报价开始时须进入竞价界面查看有无人竞价。）

珠海产权系统（新）

信息发布系统

资金结算管理系统

更多

产权委托方

产权竞买方

产权招标代理

项目管理

交易公告

报名管理

模拟报价室

新竞价相关

我的标的

模拟竞价室

我的项目

交易编号或标的名称

状态

全部

检索

序号	交易编号	标的名称	自由报价开始时间	限时报价开始时间	状态	操作
1	2300012C001	11111111	2023-01-18 17:26:00	2023-01-18 17:5...	已成交	Q
2	2300011C001	453453	2023-01-18 17:12:00	2023-01-18 17:3...	已成交	Q
3	2300010C001	3453	2023-01-18 16:36:00	2023-01-20 16:3...	已成交	Q
4	2200083C001	3453	2022-12-08 15:02:00	2022-12-08 15:3...	已成交	Q
5	2200079C001	536543	2022-11-18 00:00:00	2022-11-21 17:2...	已成交	Q
6	2200078C001	563546	2022-11-16 15:00:00	2022-11-17 17:3...	未成交	Q
7	2200045C001	交易员自由阶段终止标20220914-1	2022-09-14 15:30:00	2022-09-14 16:3...	已终止	Q
8	2200044C001	按标的交保证金，单标的，向下报...	2022-09-14 14:05:00	2022-09-15 14:0...	已成交	Q

国有建设用地使用权网上拍卖出让模拟项目（2020-000）

限时竞价中

帮助电话：60925733

我的号牌：0000

竞价周期剩余：00分47秒

限时竞价开始时间
2020-12-22 12:03:18

优先购买权人：无

竞价周期：1分钟

模拟竞价，信息均为虚拟数据，不具备任何法律效力。

竞价信息

出价历史

暂无图片

起始价：1,500万元

增价幅度：10万元

是否有底价：否

我的报价

-

1,500

+

万元

确认出价

壹仟伍佰万元整

六、中标结果公示

竞价结束后，中标结果将在广东省公共资源交易平台门户网站交易公开栏进行公示。

全国公共资源交易平台（广东省·珠海市）

广东省公共资源交易平台

珠海市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

登录

交易公开

公平·公开·公正

交易公开

珠海市项目所属

请输入公告标题，或项目

交易环节

全部

交易公告

结果公告

收起

公告类型

全部

正常公告

终止公告

相关分类

全部

重大物资和服务事项采购

国有资产转让（租赁）

行政事业单位国有资产等所有权和经营权全部或部分出让

企业国有产权

发布时间

全部

最近7天

最近15天

最近1个月

最近3个月

自定义

新

珠海醋酸纤维有限公司1300kW分布式光伏发电项目[项目编号：CZ20240004]中标公告

国有产权 | 重大物资和服务事项采购

结果公告

珠海市公共资源交易中心一体化平台

发布时间：2024-01-30

新

珠海国际货柜码头（高栏）有限公司、珠海港高栏港务有限公司2024-2025年度龙门吊等设备装卸作业服务项…

国有产权 | 重大物资和服务事项采购

结果公告

珠海市公共资源交易中心一体化平台

发布时间：2024-01-30

珠海供排水管网有限公司球墨铸铁井盖2024-2025年度采购项目 [项目编号：CZ20240006]中标结果公告

国有产权 | 重大物资和服务事项采购

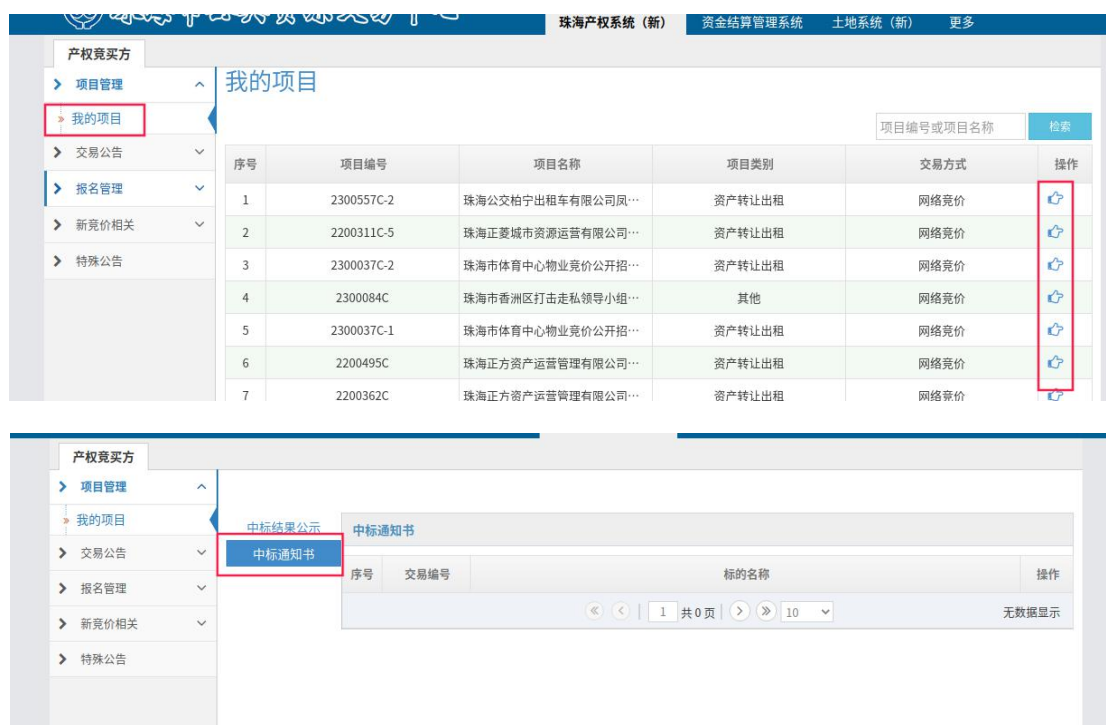
结果公告

珠海市公共资源交易中心一体化平台

发布时间：2024-01-29

七、中标通知书

公示期结束后，若中标结果公示无异议，中标方可在系统查看、下载中标通知书。交易公告有其他约定的按照交易公告执行。



八、项目变更公告查看

如有项目通知、终止、延期等变更公告，查看方式如下（项目如有变更，以届时变更公告为准）：

（一）在广东省公共资源交易平台首页选择“珠海市”，点击“交易公开” — “交易公告” — “国有产权特别公告”。

全国公共资源交易平台（广东省·珠海市）

广东省公共资源交易平台

珠海市

首页交易公开市场主体好差评专家服务服务指南政策法规信用信息

登录

交易公开

公平 · 公开 · 公正

交易公开

珠海市项目所属

请输入公告标题，或项E

工程建设

土地矿业

国有产权

政府采购

中介服务

用能权

机电产品国际招标

其他交易

交易环节

全部交易公告结果公告收起

公告类型

全部正常公告更正公告答疑公告延期公告失效公告流标公告其他公告

国有产权特别公告

相关分类

全部重大物资和服务事项...国有资产转让（租赁）行政事业单位国有...企业国有产权

发布时间

全部最近7天最近15天最近1个月最近3个月自定义

新

珠海市珠海大道8号华发商都巴士站旁地下人行通道商业小街05号铺租赁

国有产权 | 国有资产租赁权挂牌披露信息

珠海市公共资源交易中心一体化平台

发布时间：2023-07-18

新

珠海市香洲上冲地下人行通道商业小街05号铺租赁

国有产权 | 国有资产租赁权挂牌披露信息

珠海市公共资源交易中心一体化平台

发布时间：2023-07-18

转跳至特别公告界面查看。

请输入关键词限20个字 搜索

• 珠海市香洲区凤凰北路2032号商铺租赁终止公告

2023-04-26

• 珠海市香洲区凤凰北路2040号商铺租赁终止公告

2023-04-25

• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023年水利设施管养服务项目（包组A）（项目编号：CZ2...

2023-04-25

• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023年水利设施管养服务项目（包组B）（项目编号：CZ2...

2023-04-25

• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]流标公告

2023-04-23

• 珠海国际健康港污水处理站除臭系统建设项目[项目编号：CZ20230167]答疑公告

2023-04-20

• 前山厂膜组器更换项目（2023年）[项目编号：CZ20230158]答疑公告

2023-04-18

• 珠海市殡葬服务中心2023-2024年殡仪馆火化棺采购项目[项目编号：CZ20230145]答疑公告

2023-04-18

• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023-2024年绿化管养服务项目（包组A）[项目编号：CZ2...

2023-04-18

• 珠海格力置业股份有限公司锦江之星香洲长途站店固定资产及低值易耗品处置终止公告

2023-04-17

• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]招标文件答疑公告

2023-04-17

• 珠海国际健康港污水处理站除臭系统建设项目[项目编号：CZ20230167]修改公告

2023-04-17

• 珠海交通集团所属香海大桥（含支线）、洪鹤大桥、鹤港高速一期工程运营期综合路产险[CZ2023011...

2023-04-14

• 湾仔银和巷118号303房租（标的编号：2300074C024-1）终止公告

2023-04-13

• 珠海市殡葬服务中心2023-2024年殡仪馆火化棺采购项目[项目编号：CZ20230145]招标文件修改公告

2023-04-11

• 龙虾一批现场竞价项目中标结果公示

2023-04-07

• 龙虾一批现场竞价项目交易公告

2023-04-07

• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]更正公告

2023-04-07

（二）在系统“特别公告”栏查看。

产权竞买方			
项目公告	特殊公告		
交易公告			
报名管理			
新竞价相关			
特殊公告			
		项目编号或公告名称	检索
序号	公告名称	发布日期	操作
1	广东省海洋综合执法总队直属二支队对罚没“三无”船舶拆解处置变更公告	2024-01-26 09:33:58	Q
2	珠海海警局先行处理龙虾项目更正公告	2024-01-23 11:11:01	Q
3	路晟公司港珠澳大桥珠海连接线2处桥下空间租赁使用权项目变更公告	2024-01-15 19:44:09	Q
4	珠海市公安局打击走私支队涉案物品一批（2023年第十八批）第三标的变更公告	2024-01-15 19:44:05	Q
5	珠海市公安局打击走私支队涉案物品一批（2023年第十八批）第二标的变更公告	2024-01-15 19:44:07	Q
6	吉大园林花园36栋102房租租赁终止公告	2023-12-07 11:36:41	Q
7	香海大桥支线人民西路立交桥底段桥下空间8年租赁使用权项目变更公告	2024-01-15 19:44:04	Q
8	珠海万达通港珠澳大桥珠海口岸客运服务有限公司商务小车打包处置（共22辆）项目变更公告	2024-01-15 19:44:06	Q
9	香海大桥支线人民西路立交桥底段桥下空间8年租赁使用权项目变更公告	2024-01-15 19:44:08	Q
10	珠海市香洲区打击走私领导小组办公室“无主进口商品”一批（2023年第二十批）项目恢复公告	2023-11-16 18:29:50	Q